

สารบัญ

	หน้า
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
ภาคผนวก	III
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.2 ที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-3
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ และอาณาเขตติดต่อ และสภาพพื้นที่ปัจจุบัน	1-3
1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-3
1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-8
1.3.1 น้ำใช้ในโครงการ	1-8
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1-8
1.3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-8
1.3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย	1-8
1.3.5 การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ	1-8
1.3.6 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-8
1.3.7 ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	1-8
1.3.8 ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง	1-9
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-9
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9
3.2.1 ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568)	3-9
3.2.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญรูป

	หน้า
1.2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568)	1-3
1.2-2 เส้นทางคมนาคมโดยใช้รถยนต์	1-5
1.2-3 แผนที่การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า (MRT) สายสีน้ำเงิน	1-5
1.2-4 ตำแหน่งอาคารโครงการ	1-6
1.2-5 ผังบริเวณโครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2	1-7
3.2-1 ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบายน้ำ สาธารณะในวันที่ 4 เมษายน วันที่ 21 สิงหาคม วันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 และ วันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2568	3-11

สารบัญตาราง

1.4-1	แผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์ คอนโดมิเนียม อาคาร 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2568	1-9
2.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.1-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 (ระยะดำเนินการ)	3-5
3.2-1	ดัชนีที่ทำการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบาย น้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2568	3-10
3.2-3	ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบาย น้ำสาธารณะ ในวันที่ 4 เมษายน วันที่ 21 สิงหาคม วันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 และวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2568	3-10
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติงาน	4-1

ภาคผนวก

- | | | |
|---------|---|---|
| ภาคผนวก | 1 | หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก | 2 | ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แบบ อ.6 |
| ภาคผนวก | 3 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด |
| ภาคผนวก | 4 | หนังสือการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการฯ |
| ภาคผนวก | 5 | รูปประกอบรายงาน |
| ภาคผนวก | 6 | รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |